

Prislista

Attefallshus. Fritidshus. Fjällhus.



*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).*

Sortiment - Attefallshus 30 kvm

Husmodell	Studio	Alkov	Sovrum	Master Bedroom	Family
Orust	990.000	990.000	1.020.000	1.020.000	1.050.000
Stockholm	990.000	990.000	1.020.000	1.020.000	1.050.000
Gotland	975.000	975.000	1.005.000	1.005.000	1.035.000
Bohuslän	975.000	975.000	1.005.000	1.005.000	1.035.000
Falsterbo	975.000	975.000	1.005.000	1.005.000	1.035.000
Smögen	990.000	990.000	1.020.000	1.020.000	1.050.000
Uppsala	990.000	990.000	1.020.000	1.020.000	1.050.000
Mälaren	990.000	990.000	1.020.000	1.020.000	1.050.000
Åre	990.000		1.020.000		
Storlien	1.010.000		1.040.000		

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).*

Sortiment - Fritidshus & Fjällstugor

	40 kvm	50 kvm	60 kvm	70 kvm	80 kvm
Orust	1.270.000	1.470.000			
Stockholm	1.270.000	1.470.000			
Gotland	1.255.000	1.455.000			
Smögen	1.270.000	1.470.000			
Uppsala	1.270.000	1.470.000			
Mälaren	1.270.000	1.470.000			
Strömstad			1.780.000		
Apelviken		1.490.000			
Dalarna		1.490.000			
Kivik				2.100.000	
Öland				2.100.000	
Storklinten			1.780.000		
Sälen		1.490.000			
Härjedalen		1.660.000			
Idre Classic				2.100.000	

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).*

Konstruktion

Produktion	I samarbete med Sommarnöjen Scandinavia AB.
Golvkonstruktion	Förzinkad stålplåt 0,5 mm. Golvbjälkar 45 x 245 mm med återvunnen mineralull 245 mm. Undergolv 22 mm. Dämpningsmatta 2 mm. Innergolv enligt vald interiörstil. U-värde 0,16.
Väggkonstruktion	Ytterpanel med vald ytbehandling. Spikläkt 28 x 70 mm horisontal. Läkt 12 x 45 mm vertikal med luftspalt. Vindduk. Utegips 9,5 mm. Reglar 45 x 120 mm med återvunnen mineralull 120 mm. Ångspärr. Reglar 45 x 45 mm med återvunnen mineralull 45 mm. OSB Innervägg enligt vald interiörstil. U-värde 0,23.
Takkonstruktion	Yttertak med valt ytskikt. Underlagspapp i två lager. Råspont. Luftspalt 45 mm. Vindduk. Nockbalk i limträstålkonstruktion Takreglar 45 x 195 mm med återvunnen mineralull 195 mm. Ångspärr. Glespanel 28 x 70 mm. Innertak enligt vald interiörstil. U-värde 0,19.
Glas	Treskikts energiglas med argon, härdat i glasdörrar och lågt placerade fönster. Karmar i PVC. U-värde i glasdörrar 1,0. Alternativt: Treskikts energiglas med argon, härdat i glasdörrar och lågt placerade fönster. Karmar i trä. U-värde i glasdörrar 0,8.
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer. Komfortgolvvärme och luft-luftvärmepump som tillval.
Ventilation	Självddrag med mekanisk frånluft.
Grundläggning	Plintar eller ventilerad grundmur.
Snölastzon	Upp till 2,5 som standard (högre som tillval).

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).*

Exteriör

Grundutförande

Takyskikt	Bitumenmatta med ytskikt i svart skiffergranulat.
Ytterpanel	Stående träpanel 120 x 21 mm behandlad med matt slamfärg Falu Rödfärg Original (Svart, Grå, Röd, Vit eller Ljusröd).
Ytskikt fönster/dörrar	Underhållsfri PVC i vit kulör.
Entrédörr	Standard vit dörr
Altandörr	Singeldörr
Vattenavrinning	Hängrännor och kedja. Plåtdetaljer och fönsterbleck i anpassad kulör.

Tillval

Takyskikt	Bitumenmatta i alternativ kulör (Röd).	*200
	Plåt (Svart, Grå, [Mörk] Silvermetallic, Mörkröd, Ljusröd, Grön).	*600
	Tvåkupigt lertegel eller Sedumtak	*3.000
Ytterpanel	Falu Rödfärg Träfasad linoljebaserad färg (Grå, Verde, Terra, Grön, Timmergrå eller Ockra).	*200
	Auson Tjärfärg (Tjärvitriol, Svarttjära, Svartbrun tjära, Röd tjära eller Gröntjära).	*400
	Individuell NCS-kulör.	*300
Panel	Liggande panel istället för stående	*200
Ytskikt fönster/dörrar	PVC i exteriör anpassad kulör.	*500
	Underhållsfri aluminium i exteriör anpassad kulör.	*1.250
Entrédörr	Byta standard mot Härdat treskikts energiglas	20.000
Altandörr	Pardörr	20.000
	Skjutdörrar / Vikdörrar (Enligt offert)	*Offert
Solskyddsglas	Saint Vobain Cool-Lite SKN.	*400
Takfönster över sovloft	98 x 78 cm, öppningsbart med mörkläggningsgardin.	35.000
Stuprör	Istället för kedja.	5.000
Spegelvänt hus		0
Förhöjd snölastzon	Snölastzon 3-3,5.	*500
	Snölastzon 4-4,5.	*750
Förstärkt isolering i tak	245 mm istället för 195 mm.	*250
Utebelysning	Astro Chios 150 i anpassad kulör.	3.000
Utvändigt eluttag	Schneider Electrics Exxact i anpassad kulör, dubbelt.	5.000
Entrédörr med kodlås	Yale Linus.	10.000
Förberedd elbilsladdning	Säkring och separat jordfelsbrytare för installation av elbilsaddare.	5.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	8.000
Platsbyggd altan	Tryckimpregnerad furu, upp till 50 cm ovanför mark. Per kvm.	4.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).

Interiör

Utformning Standard		0
Innergolv	Pine Platinum Terra laminatgolv.	
Innervägg & innertak	Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt.	
Innerrörrar/invändigt	Vitmålade.	
Invändigt dörrar/fönster	Vitmålade.	
Belysning/radiatorer/el	Vitt/vitt/vitt.	
Utformning Premium		<i>Endast vid val av Ytskikt fönster/dörrar i trä eller aluminium</i> *3.000
Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt.	
Innerrörrar	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt MDF-kärna.	
Invändigt dörrar/fönster	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.	
Belysning/radiatorer/el	Vitt/vitt/vitt.	
Utformning Kulör		*3.500
Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Släta väggar och tak behandlade individuell kulör.	
Innerrörrar	Målade i matt vit.	
Invändigt dörrar/fönster	Målat i matt vit.	
Belysning /radiatorer/el	Vitt/vitt/vitt eller svart/svart/svart.	
Utformning Rustik		<i>Endast vid val av Ytskikt fönster/dörrar i trä eller aluminium</i> *3.500
Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med brun hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Massiv hyvlad träpanel behandlad med brun hårdvaxolja.	
Innerrörrar	Trä behandlat med mörkpigmenterad mattlack runt MDF-kärna.	
Invändigt dörrar/fönster	Trä behandlat med antracitgrå kulör.	
Belysning /radiatorer/el	Svart/svart/svart.	
Grundutrustning Standard		
Belysning	Inbyggda spotlights.	
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Adax Eco Basic.	
Strömställare & uttag	Schneider Electrics Exxact.	
Grundutrustning Premium/Kulör/Rustik		
Belysning	Inbyggda spotlights.	
Uppvärmning	Termostatstyrda radiatorer Adax Neo.	
Strömställare & uttag	Schneider Electric Renova.	
Övriga tillval		
Klinkergolv i hall	Samma som i badrum. Utan golvvärme.	15.000
	Samma som i badrum. Med inbyggd komfortgolvvärme.	30.000
Internet	Fiberförberett för koppling direkt till fiber. Plats för fiberbox, dosa för fiberkabel, två eluttag och två sammankopplade nätverksuttag.	8.000
	Internetuttag som kopplas till befintligt nätverk i annat hus.	3.000
TV-uttag	Schneider Electrics Exxact.	3.000
Skjuddörrar invändigt	Skjuddörrar per dörr	9.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).

Kök

Utformning Standard

Stomme	Laminerad MFC, vit.
Luckor och lådfronter	Laminerad MFC, vit.
Täcksidor	Laminerad MFC, vit.
Bänkskiva	Laminerad MDF, ljusgrå.
Blandare	Hansgrohe Focus.

Utformning Premium

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med vitpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat i matt vitt runt MDF-kärna och grepplis i trä.
Täcksidor	Massivt trä behandlad med vitpigmenterad mattlack.
Bänkskiva	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack.
Blandare	Mora INXX II Sharp, krom.

Utformning Kulör

Stomme	Snickeribyggd i MDF i individuell kulör.
Luckor och lådfronter	MDF i individuell kulör.
Täcksidor	MDF i individuell kulör.
Bänkskiva	Laminerad MDF i individuell kulör.
Blandare	Mora INXX II Sharp, krom eller svart.

Utformning Rustik

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä behandlat med brunpigmenterad mattlack.
Luckor och lådfronter	Trä behandlat med matt antracitgrått runt MDF-kärna och grepplis i trä.
Täcksidor	Massivt trä behandlat med brunpigmenterad mattlack.
Bänkskiva	Massiv furu behandlad med brunpigmenterad mattlack.
Blandare	Mora INXX II Sharp, svart.

Grundutrustning

Diskho	Franke, rostfri.
Blandare	Hansgrohe Focus.
Kyl/frys	Electrolux, integrerad (storlek efter modell).
Häll	Electrolux, induktion, fyra zoner.
Inbyggnadsugn	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Kolfilterfläkt	Electrolux, integrerad i väggskåp.

Övriga tillval

Diskmaskin	Electrolux, integrerad i bänkskåp.	12.000
Integrerad mikrovågsugn	Bosch, inbyggd i överskåp.	10.000
Kombiugn/mikro	Samsung, integrerad i bänkskåp. Istället för ugn.	15.000
Frånluftsfläkt	Ersätter kolfilterfläkt.	10.000
Premium bänkskiva	Silestone, utvalda kvaliteter.	25.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).

Badrum

Utformning Standard

Golv	Rako Kaamos klinker 30 x 30, grå.
Väggar	Rako White Gloss högblankt kakel 15 x 15, helkaklat.
Blandare/belysning/el	Krom/Vit/Vit.

Utformning Premium

Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch och massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt på övriga väggar.
Blandare/belysning/el	Krom/vitt/vitt.

Utformning Kulör

Golv	Rako Compila klinker 30 x 30, individuell kulör.
Väggar	Rako White Gloss högblankt kakel 15 x 15, individuell kulör, helkaklat.
Blandare/belysning/el	Krom/Vit/Vit eller Svart/Svart/Svart.

Utformning Rustik

Golv	Grå granitkeramik Runö Warm Grey från Bricmate.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch och massiv hyvlad träpanel behandlad med brun hårdvaxolja på övriga väggar.
Blandare/belysning/el	Svart/Svart/Svart.

Grundutrustning Standard

Duschvägg	Skena för draperi.
Blandare	Shower system kit Hansgrohe Crometta S240 & Focus (tvättställ).
Tvättställ	Geberit Smyle.
Spegel	55 x 40 cm.
WC	Gustavsberg Nautic Hygienic Flush.
Krokar & pappershållare	Hansgrohe Logis Universal.
Varmvattenberedare	50 liter (hus upp till 50 kvm)/80 liter övriga.
Belysningsarmatur	Cayo LED.
Uppvärmning	Termostatstyrd radiatorer Adax VPS.
Strömställare & uttag	Schneider Electrics Exxact IP44.
Ventilation	PAX badrumsfläkt

Grundutrustning Premium/Kulör/Rustik (utöver Standard)

Duschvägg	Klarglas, dubbel.
Blandare	Shower system kit Mora INXX II (dusch) & INXX II Soft (tvättställ).
Tvättställ	Duravit Vero.
Spegelskåp	Snickeribyggd i egen design.
WC	Duravit Starck ME Rimless för inbyggd cistern.
Krokar & pappershållare	Mora INXX II.
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp. 50 liter (hus upp till 50 kvm)/80 liter övriga.
Belysningsarmatur	Opus 100/100 LED.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

Övriga tillval

Uppvärmning	Komfortgolvvärme till Standard.	15.000
Handdukstork	TVS Eldo 1, vit.	5.000
	Pax Samba Timer i kulör anpassad till interiörstil.	10.000
Kommod	Kommod under tvättställ Geberit Smyle Square.	5.000
	Kommod under tvättställ i egen design.	10.000
Tvättmaskin	Electrolux med integrerad torktumlare.	15.000
	Electrolux kompakt modell utan torktumlare.	10.000
Miljötoalett	Wostman snålspolande wc från.	10.000
	Jets Jade, vakuumtoalett ,exklusive vakuumpump.	55.000
	Cinderella Premium.Förbränningstoilet	85.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).

Separerat avlopp	Avlopp med svart- och gråvatten separerat.	8.000
------------------	--	-------

Bastu

Grundutförande

Dörr	I klarglas och asp.	
Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.	
Aggregat	Cilindro från Harvia.	
Belysning	Ifo Opus 100/100 (kulör anpassad till interiör).	
Innerpanel	Ljus asp.	
Innertak	Ljus asp.	
Lavar	Dubbla asp lavar.	
Ventilation	Tilluft och frånluft.	
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.	

Tillval till bastu

Vedeldat aggregat	Linear 22 från Harvia, inklusive skydd, stenar och rör.	60.000
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.	15.000

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).*

Sovloft

Grundutförande

Sovloft	Sovloft över del av huset ingår i loft modeller. Komplet med luftigt räcke, steg och två riktbara läslampor med dimmer.
---------	---

Tillval

Trappa istället för steg	Snickeribyggd med inbyggd förvaring.	42.000
Lösning med ståloft	Snickeribyggd med inbyggd förvaring och ståloftsplatå	57.000

Fast inredning

Tillval

Fasta sovplatser med inbyggd förvaring	Snickeribyggd dubbelsäng (160 cm) med integrerade lådor, madrass, bäddmadrass och riktbara läslampor.	35.000
	Snickeribyggd våningssäng (80+80 cm) med integrerade lådor, madrass, bäddmadrass och riktbara läslampor.	40.000
	Snickeribyggd familjevåningssäng (120+90 cm) med integrerade lådor, madrass, bäddmadrass och riktbara läslampor.	50.000
Fast förvaring	Integrerade garderober till större sovrum, upp till 300 cm bredd. Anpassade till interiörstil.	95.000
	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till större sovrum, upp till 300 cm bredd. Anpassad till interiörstil.	80.000
	Integrerade garderober till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Anpassade till interiörstil.	65.000
	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Anpassad till interiörstil.	50.000

Kompletterande uppvärmning

Tillval

Kamin	Vedeldad gjutjärnskamin TermaTech TT60, med skorsten och glidskydd för steg.	90.000
	Med komplett montering (exklusive sotarintyg). Takbjälklag förberett för kamin.	10.000
Luft-luftvärmepump	Toshiba Haori 25 Premium med snygg textilfront, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC.	45.000
	Hitachi Shirokuma med wifi-styrning och AC.	35.000
	Förberett för luft-luftvärmepump.	5.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).

Arkitekt- och projektledartjänster

Tillval

Bygganmälan	Framtagning av kompletta handlingar för bygganmälan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive kommunala avgifter).	30.000
Bygglovsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglovsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utstakning).	30.000
Strandskyddsdispens	Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift).	30.000
Övriga ansökningar	Fastighetsdelning, rivningslov, marklov eller byggnation inom landskapsskydd.	Offert
Totalentreprenad	Upphandling, projektledning och fakturering av entreprenörer för markarbeten – markförberedelse, grund samt dragning och anslutning till befintlig el/VA. Faktisk kostnad plus 12,5 % för upphandlade tjänster tillkommer.	30.000 (Attefallshus) 50.000 (övriga hus)
Utökat ansvar till tio år för hela projektet enligt ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, för både leverans av hus och upphandlade markarbeten.		
Utökat entreprenad (VA)	Inkluderar ansökan/anmälan samt upphandling av lämplig anläggning för enskilt avlopp och/eller färskvatten (brunn/avsaltningssanläggning). Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer. Exklusive kommunal avgift.	30.000
Utökat entreprenad (el)	För fastigheter utan vatten- och/eller avloppslösning. Inkluderar upphandling av nyanmälan el och anslutningsarbeten. Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer. Exklusive anslutningsavgift.	10.000
Utökat entreprenad (övr)	För fastigheter utan elanslutning. Rivning, brygga, trappor, uteplatser och andra utvändiga arbeten.	Offert

Betalningsplan

Standard

Beställaren betalar i takt med att kostnader uppkommer vilket ger lägst kostnad.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
40 %	Vid erhållet bygglov.
40 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Extrahuset har meddelat att monteringen är klar (utan Totalentreprenad) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalentreprenad).
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalentreprenad) faktureras löpande i efterskott.
Spärrförbindelse	Krävs inte.

Betalningsplan tillval

*1.500

Beställaren betalar 90 % efter leverans om det passar beställarens bank eller likviditet bättre.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
0 %	Vid erhållet bygglov.
80 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Extrahuset har meddelat att monteringen är klar (utan Totalentreprenad) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalentreprenad).
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalentreprenad) faktureras löpande i efterskott.
Spärrförbindelse	Spärrförbindelse/garanti från bank motsvarande 90 % av avtalssumman tas fram av beställaren vid erhållet bygglov.